

**1. DENOMINACIÓN**

1.1. Nombre del Bien	KR 3 9 63	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

**2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA**

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

**3. LOCALIZACIÓN**

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	KR 3 9 63	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	Centro Admin.	3.6. Código Barrio	003106
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	036	3.10. No. de predio	022
3.11. CHIP	Varios	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		

**4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE**

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	238,3
Frente (ml)	16,1	Área ocupada (m2)	161,0
Fondo (ml)	14,8	Área libre (m2)	77,3

**4.2. Características edificación**

	1	2	3	más pisos
Número de pisos				01S-05P
Uso por piso	Residencial	Residencial	Residencial	N.A.

**5. INFORMACIÓN CATASTRAL**

5.1. Cédula catastral	Varios	5.2. Matrícula inmobiliaria	Varios
5.3. Clase de predio	PH	5.4. Destino económico	Residencial
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	Varios
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.500.000		

**6. NORMATIVIDAD VIGENTE**

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	<a href="http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1 Lien21-3769">http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1 Lien21-3769</a>
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T2-G1
6.8. Aplicable a	N.A.		

**7. OBSERVACIONES**

N.A.

**8. LOCALIZACIÓN**

**9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE**


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO**
**11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA**


NO DOCUMENTADO

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio

Fuente: No documentado

PEMP Plan Especial de Manejo y Protección Centro Histórico de Bogotá Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017	003106036022	de 5
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		

**12. ORIGEN**

12.1. Fecha	1999	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Finales	12.4. Periodo histórico	Contemporáneo
12.5. Diseñador (es)	Arq. Migueñ Angel Rodríguez	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

**13. OCUPACIÓN ACTUAL**

	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Poseción
Ocupación actual	X					
Observaciones	N.A.					

	PROPIETARIO	OCUPANTE
13.1. Nombre/ Razón social	Miguel Angel Rodriguez Cuervo	Miguel Angel Rodriguez
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía	No documentado
13.3. Número documento	80367416	No documentado
13.4. Dirección	KR 3 9 63 GJ 1	No documentado
13.5. Departamento	Bogotá D.C.	No documentado
13.6. Municipio	Bogotá	No documentado
13.7. Teléfono	No documentado	3112482401
13.8. Correo electrónico	No documentado	No documentado

**14. DESCRIPCIÓN**

Inmueble de 2 pisos y altillo en el volumen frontal y 5 pisos en el volumen posterior, paramentado en un predio medianero con forma rectangular, cuyas dimensiones son: frente de 16.1 m y fondo de 14.8 m, logrando una proporción de 1 a 1 vez aproximadamente, con frente sobre la Carrera 3. La ocupación del predio se realiza a través de dos volúmenes separados por un patio. Hasta la última década del siglo XX existió en él una edificación de un piso con patio central, y aunque no se cuenta con información de levantamiento arquitectónico actualizado, en los planos del proyecto presentado ante la Corporación La Candelaria para su construcción, se observa que el inmueble consiste en un volumen de acceso con un pequeño vestíbulo que entrega por el costado sur al área social y escaleras de caracol al segundo piso, y por el norte, a un garaje para 3 vehículos; a través de una escalera, se accede al patio en un nivel inferior, y desde él se ingresa al volumen posterior, con 2 apartamentos de 5 pisos con cubierta abovedada dispuestos simétricamente sobre el volumen. La fachada consta de 2 pisos con vanos verticales y alero de caja. En el primer piso cuenta con 4 vanos de acceso: uno principal con marco en concreto y 3 de garaje; en el segundo piso cuenta con 7 vanos de ventana con alfajas en relieve, uno de ellos sobre el acceso principal. El sistema estructural es de pórticos en concreto con cerramiento en ladrillo pañetado y pintado. Las placas de entrepiso son también en concreto, al igual que la cubierta abovedada del volumen posterior; en el volumen de acceso, la cubierta es a 2 aguas en teja de barro y las carpinterías son en madera.

**15. OBSERVACIONES**


Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

**16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES**

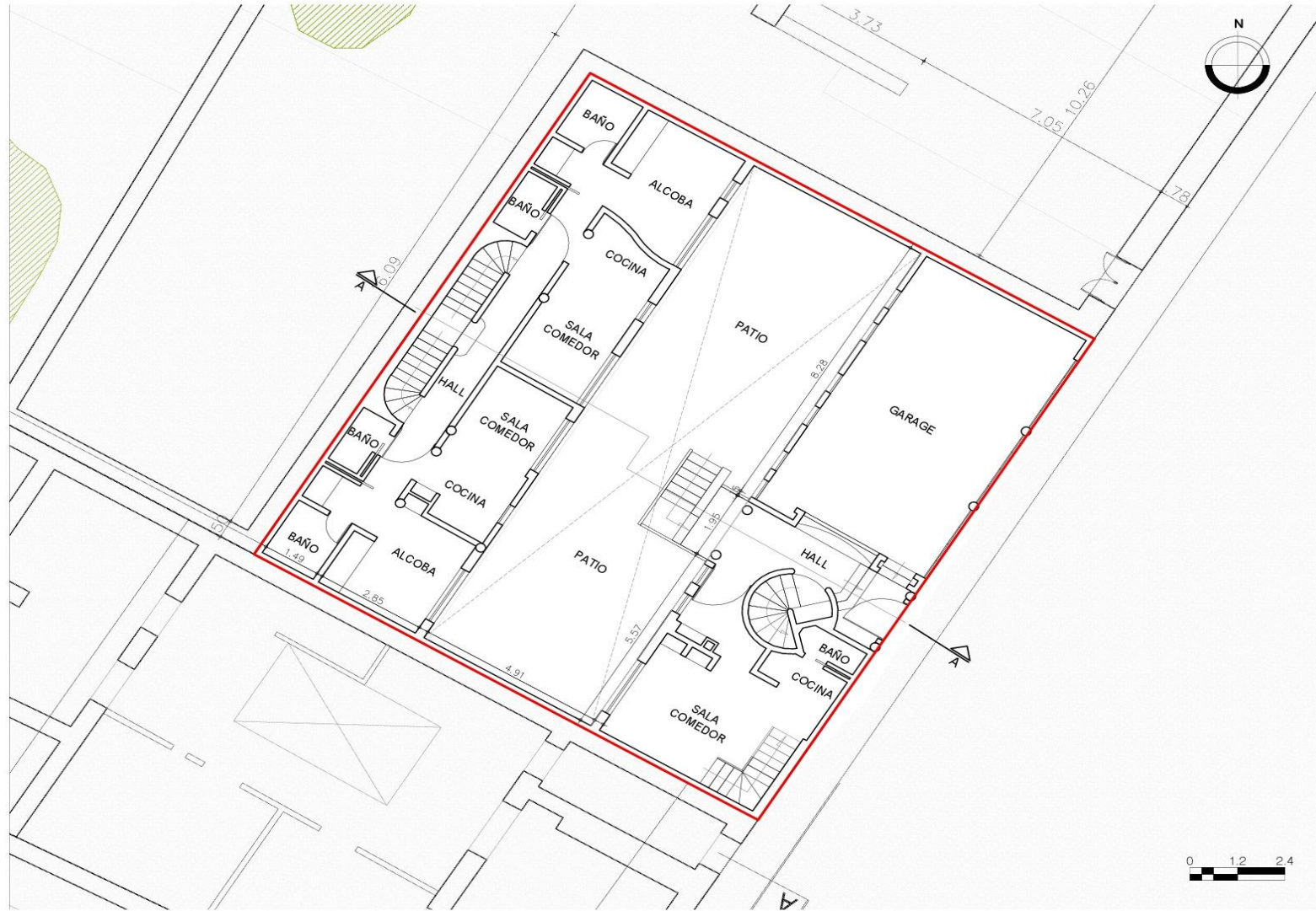

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

**17. RESEÑA HISTÓRICA**

Inmueble construido en 1999 durante el periodo Contemporáneo, sobre un inmueble erigido durante el periodo de la Colonia y con modificaciones filiadas al periodo Republicano. Destinado para vivienda, en la actualidad mantiene su uso original. Fue diseñado por su propietario actual, el Arq. Miguel Ángel Rodríguez Cuervo en 1999, mediante un proyecto presentado ante la Corporación La Candelaria, quien lo aprobó ese mismo año, aunque presentó irregularidades atribuidas a funcionarios de la Corporación, conforme a lo expresado en acta de visita administrativa de mayo del 2000. De acuerdo con las aerofotografías aéreas, el inmueble se construyó como dos volúmenes separados por un patio sobre una tipología original de patio central, y no presenta modificaciones desde su construcción en años recientes. No se conocen otros datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106036022	de 5
	Fecha:	2018		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)



Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble
Fecha:	2016-2017
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble
Fecha:	2018

Código de identificación

Hoja 3

003106036022

de 5



**19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)**
**Corte longitudinal**

**Fuente:** Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

**Fachada Oriente**

**Fuente:** Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**20. VALORACIÓN**


**Valor histórico:** En el predio existió un inmueble que fue construido durante el período Colonial de acuerdo con técnicas tradicionales y con modificaciones filiadas al periodo Republicano. Dicha edificación fue demolida en 1999 para dar paso a una construcción del periodo Contemporáneo de 2 volúmenes separados por un patio, en los que se adecuaron apartamentos, todo ello de acuerdo con el lenguaje del periodo Contemporáneo.

**Valor Estético:** De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble es representativo del período Contemporáneo. Se emplaza de manera coherente con el contexto urbano que lo rodea, ya que mantiene la proporción y el paramento de la manzana; en lo que respecta a su fachada principal, emplea tamaños de vanos similares a los de los inmuebles colindantes en su segundo piso, así como el uso de la madera en la carpintería y la teja de barro en la cubierta. El interior rompe con esa continuidad y expresa claramente su estética del periodo Contemporáneo mediante el uso de cubiertas abovedadas y un sistema estructural de columnas, vigas y entresijos de concreto.

**Valor simbólico:** No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

**21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL**

Este sector de la ciudad históricamente ha concentrado los poderes gubernamentales y religiosos desde el periodo colonial. También fue morada de importantes personajes de la historia capitalina y de la nación. Además, se desarrollan oficios tradicionales como la confección de indumentaria militar ligada a la presencia del batallón guardia presidencial y la imprenta que se desarrolló al uso institucional, además de los servicios concentrados en el sector.

	<b>Diligenció:</b>	PEMP Patrimonio Inmueble	<b>Código de identificación</b>	Hoja 4
	<b>Fecha:</b>	2016-2017		
	<b>Revisó:</b>	PEMP Patrimonio Inmueble	003106036022	de 5
	<b>Fecha:</b>	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE



CALLE 10

18,2 ORIENTE



CARRERA 3

18,3 SUR



CALLE 9

18,4 OCCIDENTE



CARRERA 4

23, OBSERVACIONES:

N.A.



Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble  
 Fecha: 2016-2017  
 Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble  
 Fecha: 2017

Código de identificación

Hoja 5

003106036022

de 5